



Verhuurvoorwaarden
Kermis Best 2020



I Algemene bepalingen betreffende de kermis

Artikel I Begripsomschrijving

In deze verhuurvoorwaarden wordt verstaan dan wel mede verstaan onder:

- a. Kermis:**
het cultureel evenement, dat jaarlijks rond de eerste zondag van juli in het centrum van Best wordt gehouden, waarbij door middel van een samenstel van bewegende en stilstaande vermaakattracties, daarbij passende mobiele verkoopzaken en gelegenheden tot het deelnemen aan spelen of tot het bezichtigen van het zogenaamde kijkwerk, de bezoekers van dat evenement geamuseerd worden.
- b. Exploitant:**
een natuurlijke persoon of rechtspersoon die zijn beroep of bedrijf heeft gemaakt van de exploitatie van een onder a. bedoelde inrichting.
- c. NKB:**
de Nederlandse Kermisbond.
- d. BOVAK:**
de Nationale Bond van Kermisbedrijfhouders.
- e. Kermiscoördinator**
de persoon die zorg draagt voor de organisatie van de kermis en als zodanig is aangewezen door burgemeester en wethouder.

Artikel Ia Toepasselijkheid verhuurvoorwaarden

Deze verhuurvoorwaarden zijn van toepassing op alle te sluiten overeenkomsten voor de verhuur van standplaatsen op de kermis van Best, zoals hierna omschreven. Deze overeenkomst komt tot stand door het – via een inschrijfformulier – doen van een aanbod door een exploitant en het accepteren van dat aanbod door de gemeente in de vorm van de zogenaamde gunning. De term "gunning" wordt gehanteerd omdat het gebruik ervan in de kermiswereld nog gemeengoed is. "Gunning" duidt dus niet op een publiekrechtelijk besluit, maar op een schriftelijke afronding/bevestiging van een privaatrechtelijke overeenkomst.

Artikel 2 Plaats en tijd

- 1.** De kermis zal worden gehouden in het centrum op de terreinen/straten gelegen aan onder meer het Dorpsplein, Raadhuisplein, de Kapelaan J.A. Heerenstraat, Den Ekker, de Hoofdstraat, de Nazarethstraat, het Kapelplein, de Koetshuistuin en de Boterhoek.
- 2.** De kermis zal worden gehouden van vrijdag 3 tot en met dinsdag 7 juli 2020.

- 3.** De openingstijden van de kermis zijn:
 - a.** op vrijdag van 16.00 tot 01.00 uur;
 - b.** op zaterdag van 11.00 uur tot 01.00, waarvan van 11.00 tot 13.00 uur
Prikkelarme Kermis;
 - c.** op de overige dagen van 13.00 tot 24.00 uur.

Artikel 3 Rit-, verkoop- en deelnameprijzen

- 1.** Burgemeester en wethouders stellen een maximale rit- en entreprijs vast voor alle vermaakinrichtingen. Hierin brengen zij een diversificatie aan, o.a. naar gelang de aard, omvang, etcetera van een inrichting. Deze ritprijzen zijn vastgelegd in het inschrijfformulier, als bedoeld in artikel 6.
- 2.** De rit- en entreprijzen worden vermeld op van gemeentewege beschikbaar te stellen kaarten, welke gedurende de gehele kermis goed zichtbaar voor het publiek op de kassa aanwezig dienen te zijn. Deze kaarten mogen door of vanwege de exploitant niet gewijzigd of verwijderd worden.
- 3.** Burgemeester en wethouders streven ernaar afspraken over betaalbare deelname- en verkoopprijzen te maken met exploitanten van verkoopzaken en (behendigheids)spelen. Deze afspraken worden in de gunning vastgelegd.
- 4.** Burgemeester en wethouders kunnen de afgesproken deelnameprijzen bij (behendigheids)spelen vermelden op van gemeentewege beschikbaar gestelde kaarten of borden welke gedurende de gehele kermis goed zichtbaar voor het publiek in de wagen/kraam dienen te hangen. Deze kaarten mogen door of vanwege de exploitant niet gewijzigd of veranderd worden.
- 5.** Burgemeester en wethouders kunnen de toegestane maximale verkoopprijzen van bepaalde producten vermelden op van gemeentewege beschikbaar gestelde kaarten of borden welke gedurende de gehele kermis goed zichtbaar voor het publiek in de verkoopzaak dienen te hangen. Deze kaarten mogen door of vanwege de exploitant niet gewijzigd of verwijderd worden.

Wijze van verhuur

Artikel 4 Gesloten verhuur

1. De standplaatsen worden verhuurd door middel van een gesloten verhuursysteem. Als zodanig worden de gesloten enveloppen met inschrijvingen niet in de openbaarheid geopend en voorgelezen. Evenmin worden de geboden huursommen nadien gepubliceerd of anderszins bekendgemaakt.
2. Burgemeester en wethouders zijn niet gehouden om standplaatsen aan de hoogstbiedende inschrijver(s) te verhuren. Zij kunnen een keuze doen uit de inschrijvingen om standplaatsen toe te wijzen voor alle inrichtingen die zij wensen toe te laten.
3. Inschrijvingen voor lagere toegangsprijzen, deelnameprijzen of verkoopprijzen kunnen de voorkeur genieten.

Artikel 5 Advertentie

1. In het 4e kwartaal van het jaar voorafgaande aan het jaar waarin de kermis wordt gehouden wordt van gemeentewege een advertentie geplaatst in onder meer periodieke uitgaven van de kermisvakbonden NKB en BOVAK.
2. In de advertentie wordt aangegeven op welke wijze en binnen welke termijn kan worden ingeschreven voor een standplaats op de kermis.
3. In de advertentie wordt tevens opgenomen voor welke zaken reeds standplaats is toegewezen, als bedoeld in artikel 9, lid 1.

Artikel 6 Eisen aan de inschrijving

1. De verhuur van de standplaatsen voor de kermis geschiedt uitsluitend aan de hand van inschrijving. Voor het doen van inschrijvingen moet gebruik worden gemaakt van de daartoe van gemeentewege vastgestelde en/of aangewezen inschrijfformulieren. Het inschrijfformulier moet volledig en duidelijk leesbaar worden ingevuld.
2. Inschrijvingen kunnen alleen worden gedaan door exploitanten die staan ingeschreven bij de Kamer van Koophandel of bij een vergelijkbare buitenlandse instantie, dan wel door hun gemachtigden. De bevoegdheid van de gemachtigde moet blijken uit een aan het inschrijfformulier aangehangen, door de exploitant ondertekende, volmacht. Niemand kan optreden als gemachtigde van meer dan één exploitant.
3. Op het inschrijfformulier moeten ten minste worden vermeld:
 - a. naam, voornaam, correspondentieadres, telefoonnummer, alsmede handtekening van de exploitant;

- b. naam en omschrijving van de inrichting;
 - c. het bedrag, zowel in cijfers als letters, dat als huursom geboden wordt;
 - d. de bijdrage aan de reclamekosten die de Promotiecommissie Kermis Best ten behoeve van de kermis maakt;
 - e. de juiste afmetingen van de (buiten)maten zoals frontbreedte en diepte of doorsnede van de inrichting, alsmede van de uitsteekzeilen, oploopploeren, kassa e.d., wanneer deze buiten de maten van breedte, diepte of doorsnede uitsteken, benevens voor-, zij- en achterschoren en voorts de exacte plaats van de eventuele voor-/zij- en achteringen, kant of open zaak;
 - f. de benodigde aansluitwaarde in KW en Ampère tijdens opbouw, kermis en afbouw;
 - g. het aantal woon- en pakwagens;
 - h. opgave van de deelnameprijzen (bij spelen) en de verkoopprijzen (bij verkoopzaken).
4. Bij de inschrijving dienen te worden gevoegd:
 - a. een kopie van de inschrijving bij de Kamer van Koophandel of bij een vergelijkbare buitenlandse instantie, welke niet ouder is dan 1 jaar;
 - b. voor zover van toepassing, de volmacht als bedoeld in lid 2 van dit artikel;
 - c. een recente foto en/of compositietekening, waarop het uiterlijk aanzien van de inrichting kan worden beoordeeld;
 - d. het bewijs van (goed)keuring, als bedoeld in het Warenwetbesluit Veiligheid Attractie- en Speeltoestellen en vermelding RAS-nummer.
 - e. een kopie van de geldende polis van de aansprakelijkheidsverzekering;
 - f. indien het een nieuwe inrichting betreft, bewijsstukken, waarmee de inschrijver kan aantonen, dat de inrichting ook daadwerkelijk – tijdig – op de kermis van Best geëxploiteerd zal worden.
5. Indien het inschrijvingsbedrag in letters afwijkt van het daarbij vermelde bedrag in cijfers, zal het bedrag in letters worden aangenomen als de geboden som.
6. Wanneer ten aanzien van een geboden huursom het voorbehoud "zonder concurrentie" of een ander voorbehoud van dezelfde strekking wordt gemaakt, moet daarbij nauwkeurig worden aangegeven welke inrichtingen de exploitant als van concurrerende aard beschouwt. Vage of te ruim omschreven voorbehouden zijn bij voorbaat niet geldig.

7. Onvolledige en onduidelijke inschrijvingen, alsmede inschrijvingen die voor meerdere uitleg vatbaar zijn, kunnen door burgemeester en wethouders terzijde worden gelegd. De exploitant zal hiervan zo spoedig mogelijk in kennis worden gesteld.

Artikel 7 Insending inschrijfformulieren

1. De inschrijfformulieren moeten (in een gesloten omslag) vóór een door of vanwege burgemeester en wethouders bepaalde datum en bepaald tijdstip in het gemeentehuis of op een andere aangegeven plaats zijn ingeleverd. Deze datum en het tijdstip zijn bekendgemaakt in de advertentie, waarin de te houden kermis is aangekondigd en de inschrijving is opengesteld zoals bedoeld in artikel 5. Te laat ingeleverde formulieren worden terzijde gelegd.
2. Inschrijvingen per fax worden alleen geaccepteerd als het originele inschrijfformulier binnen de in lid 1. genoemde datum is ingeleverd.

Artikel 8 Gehouden aan bod

1. De exploitant is gehouden zijn bod tot en met de datum van gunning, althans uiterlijk tot 14 dagen na afloop van de in artikel 5, lid 2 bedoelde inschrijvingstermijn gestand te doen.
2. Verhoging of verlaging van de geboden huursom kan uitsluitend geschieden door middel van een nieuw inschrijfformulier, waarop duidelijk is vermeld welk bod verhoogd of verlaagd wordt en dient tevens te geschieden vóór afloop van de in artikel 5, lid 2 bedoelde inschrijvingstermijn.

Artikel 9 Gunning standplaatsen

1. Burgemeester en wethouders hebben de bevoegdheid om reeds voor de inschrijving onderhands standplaatsen toe te wijzen om ervoor te zorgen dat een aantrekkelijke kermis gewaarborgd is. Desgewenst kunnen zij een standplaats voor meerdere jaren, doch met een maximum van drie jaren, toewijzen.
2. Binnen 14 dagen na de in artikel 7 genoemde datum beslissen burgemeester en wethouders omtrent de gunning van de overige standplaatsen.
3. Inschrijvers die worden afgewezen krijgen schriftelijk bericht binnen 21 dagen na de in artikel 7 genoemde datum. Inschrijvers die wel een standplaats krijgen toegewezen, ontvangen daarvan binnen één week telefonisch bericht. Dit wordt zo spoedig mogelijk daarna, doch uiterlijk vóór 1 februari 2020 schriftelijk bevestigd door middel van de zogenaamde gunning.

Artikel 10 Gunning naplaats

1. Burgemeester en wethouders kunnen na afloop van de inschrijvingsperiode een standplaats toewijzen, ter vervanging van een attractie, waarvan na de inschrijvingsperiode of na gunning blijkt dat:
 - a. de exploitant de gunning heeft teruggegeven;

- b. de gunning moet worden ingetrokken vanwege een tekortkoming aan de zijde van de exploitant;
 - c. deze wegblijft of niet op tijd klaar is;
2. Burgemeester en wethouders kunnen tevens na afloop van de inschrijvingsperiode een standplaats toewijzen ter verhoging van de kwaliteit en/of de aantrekkelijkheid van de kermis dan wel in verband met het wegblijven van een eerder gegunde attractie.
3. Bij toepassing van de leden 1 en 2 kan het bepaalde in de artikelen 4 tot en met 8 geheel of gedeeltelijk achterwege blijven.

Artikel 11 Ontbindende voorwaarde nieuwe attracties

1. Bij de gunning van een standplaats voor een nieuwe attractie of een attractie die in 2018 en 2019 niet in Nederland op kermissen heeft bestaan geldt de ontbindende voorwaarde, dat deze attractie in 2020 vóór 1 juni 2020 op een Nederlandse kermis minimaal 3 dagen volledig in werking en voor publiek toegankelijk moet zijn geweest.
2. In bijzondere gevallen kan worden overeengekomen, dat van het bepaalde in lid 1 wordt afgeweken, waarbij wordt omschreven op welke wijze in dat specifieke geval wordt gewaarborgd dat de desbetreffende attractie daadwerkelijk op de kermis van Best komt te staan.
3. De in lid 1 bedoelde ontbindende voorwaarde treedt direct in werking, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling nodig is.

Artikel 12 Ontbindende voorwaarde ontbreken keuringsbewijs

1. Bij de gunning van een standplaats voor een attractie geldt de ontbindende voorwaarde, dat voor deze attractie vóór 1 juni 2020 een bewijs van (goed) keuring, als bedoeld in het Warenwet Besluit Veiligheid Attractie – en Speeltoestellen dient te worden overgelegd, dat geldig is tijdens de gehele duur van de kermis van Best.
2. In bijzondere gevallen kan worden overeengekomen, dat van het bepaalde in lid 1 wordt afgeweken, waarbij wordt omschreven op welke wijze in dat specifieke geval wordt gewaarborgd dat de voor de desbetreffende attractie daadwerkelijk tijdens de gehele duur van de kermis van Best bedoeld bewijs geldig is.
3. De in lid 1 bedoelde ontbindende voorwaarde treedt direct in werking, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling nodig is.

Artikel 13 Geen recht op vaste plaats

De exploitant die voorheen meerdere jaren op dezelfde plaats heeft gestaan met zijn inrichting kan daaraan geen rechten ontlenen. De kermisindeling wordt ieder jaar opnieuw bezien.

Artikel 14 Zekerheidsgarantie dat attractie verschijnt

In voorkomende gevallen kunnen burgemeester en wethouders in de gunning de verplichting opnemen een bankgarantie af te geven om ervoor te zorgen dat een exploitant zijn verplichtingen nakomt. Hiermee willen

burgemeester en wethouders voorkomen dat met name grotere attracties, kort voor aanvang van de kermis, niet komen opdagen en naar een andere (buitenlandse) kermis gaan. Deze bankgarantie kan een hoogte van maximaal € 30.000,- bedragen.

Financiële bepalingen

Artikel 15 Betaling huursom

1. De volledige huursom, inclusief de vergoeding stroomgebruik (artikel 18) en vergoeding voor bewaking woonwagens, moet als volgt worden betaald: Het totaalbedrag dient vóór 1 juni 2020 in het bezit te zijn van de gemeente, door overmaking op rekening NL08BNGH028.50.01.051
Om de exploitant hierbij te helpen zal de gemeente begin mei 2020 een factuur naar de exploitant sturen. Maar de verantwoordelijkheid voor het tijdig overmaken van het totaalbedrag ligt geheel bij de exploitant.
2. Indien de volledige huursom, inclusief de vergoeding stroomgebruik en vergoeding voor bewaking woonwagens, niet is betaald binnen de termijn in dit artikel genoemd, is de exploitant van de inrichting in gebreke door het enkele verloop van deze termijnen zonder dat daarvoor een ingebrekestelling nodig is en verliest hij het recht op de hem toegewezen plaats.
3. De in het vorige lid bedoelde nalatige exploitant verbeurt het door hem reeds gestorte deel van de huursom en blijft daarenboven verplicht tot betaling van de volledige huursom.
4. Burgemeester en wethouders behouden zich het recht voor de opengevallen plaats aan een ander toe te wijzen.

Artikel 16 Betaling promotiebijdrage

1. De bijdrage aan de reclamekosten, zoals via het inschrijfformulier en gunning is overeengekomen, dient uiterlijk op kermismaandag vóór 12.00 uur te zijn voldaan.
2. Deze bijdrage dient tijdens de kermis te worden voldaan aan de exploitantleden van de Promotiecommissie Kermis Best.
3. Van de betaling van deze bijdrage ontvangt de exploitant een betalingsbewijs.

Artikel 17 Restitutie huursom

Wanneer als gevolg van overmacht de kermis niet doorgaat of ophoudt door te gaan dan wel als gevolg van overmacht aan de zijde van de exploitant de gehuurde standplaats niet ingenomen kan worden, wordt de (gedeeltelijk) betaalde huursom teruggegeven, dan wel gedeeltelijk naar rato van het aantal dagen, waarop de standplaatsen niet kunnen worden gebruikt, gerestitueerd, onder inhouding van de door de gemeente gemaakte kosten.

Artikel 18 Stroomvoorziening/aansluitkosten

1. De stroomvoorziening geschiedt door middel van tijdelijke dieselaggregaten en een vaste aansluiting voor nachstroom. Een daarvoor ingehuurd elektrotechnisch bedrijf zal zorgdragen voor deze aggregaten en het daarop aansluiten van de attracties.
2. Voor het stroomverbruik, aansluitkosten e.d. van de inrichting zal per inrichting een vergoeding verschuldigd zijn. Afhankelijk van de werkelijke afzekeringswaarde zal die vergoeding worden doorberekend, en wel als volgt:

Tot en met 3 KW	(1x 16 Amp.)	€ 299,00
Tot en met 15 KW	(3x 25 Amp.)	€ 613,00
Tot en met 20 KW	(3x 35 Amp.)	€ 741,00
Tot en met 30 KW	(3x 50 Amp.)	€ 798,00
Tot en met 40 KW	(3x 63 Amp.)	€ 935,00
Tot en met 50 KW	(3x 80 Amp.)	€ 1.071,00
Tot en met 80 KW	(3x 125 Amp.)	€ 1.395,00
Tot en met 100 KW	(3x 160 Amp.)	€ 1.736,00
Tot en met 150 KW	(3x 225 Amp.)	€ 1.944,00
Tot en met 200 KW	(3x 300 Amp.)	€ 2.118,00

3. In afwijking van het bepaalde in lid 2 is voor de eetzaken zoals Pizzabakkerij, Snacks, Bratwurst, Poffertjes en China Town een vergoeding van € 741,00 verschuldigd.
4. In het geval de aansluiting meer dan 200 KW is, bedraagt de vergoeding in ieder geval € 2338,00. Deze kan evenwel meer bedragen indien er sprake is van een dermate grote attractie, dat er speciale en/of grootschalige stroomvoorzieningen noodzakelijk zijn.
5. Van het bepaalde in lid 2 kan worden afgeweken indien er sprake is van een dermate grote attractie, dat er speciale en/of grootschalige stroomvoorzieningen noodzakelijk zijn.
6. In uitzonderingsgevallen kan met een exploitant worden afgesproken, dat deze zorgdraagt voor een eigen bron van energievoorziening.
7. De gemeente is niet aansprakelijk voor een tekortkoming in de stroomvoorziening aan de zijde van het in lid I bedoelde elektrotechnisch bedrijf, tenzij deze tekortkoming is te wijten aan schuld of nalatigheid aan de zijde van de gemeente.

Artikel 19 Vergoeding bewaking woonwagens

In het geval de gemeente zorgdraagt voor een bepaalde vorm van bewaking van de woonwagenterreinen, zullen de kosten daarvan worden omgeslagen per woon- en slaapwagen en worden deze in rekening gebracht van

de desbetreffende exploitant, al naar gelang het aantal en de omvang van de door hem geplaatste woon- en slaapwagens.

- Grote salonwagen boven de 8m: €50,-
- Kleine salonwagen onder de 8m: €30,-

Artikel 20 Verplichte advertentie in de kermiskrant

1. Iedere exploitant is verplicht per ingeschreven inrichting een advertentie af te nemen in de kermiskrant, die in Best en omgeving verschijnt in een oplage van circa 55.000. De opgave van de advertentie dient te geschieden via het advertentieformulier dat bij het inschrijfformulier is gevoegd.
2. In uitzonderlijke gevallen kunnen burgemeester en wethouders toestaan dat geen advertentie hoeft te worden afgenomen of dat voor meerdere inrichtingen een gecombineerde grotere advertentie wordt afgenomen.
3. De advertentie of materiaal (foto/tekst) om de advertentie te maken dient uiterlijk 1 mei 2020 in het bezit te zijn van de gemeente Best. Mocht op deze datum geen materiaal zijn ontvangen, dan wordt de advertentie naar eigen inzicht van de samenstellers van de kermiskrant opgemaakt. In dat geval kan de exploitant zich er niet op beroepen het niet eens te zijn met de inhoud van de advertentie en blijft hij tot volledige betaling verplicht.

IV Verplichtingen gemeente

Artikel 21 Woon- en werkklimaat

De gemeente draagt zorg voor een goed woon- en werkklimaat voor de exploitanten die een standplaats hebben op de kermis. Derhalve gelden onder meer de hierna genoemde voorzieningen.

1. Op het kermisterrein, alsmede op de terreinen waar de woonwagens worden geplaatst, zal van gemeentewege worden gezorgd voor voldoende afvalcontainers, wateraftappunten, stroomtoevoercontacten en (riool)afvoeren.
2. De inrichting moet voorzien zijn van ten minste 50 meter aansluitkabel met de benodigde stekkers en contrastekkers.
3. De terreinen worden vóór, tijdens en na afloop van de kermis van gemeentewege gereinigd.
4. De kosten van het verbruik en de aansluiting van water en elektriciteit op de woonwagenterreinen zijn voor rekening van de gemeente.

5. Het bepaalde in het vorige lid geldt ook voor de Rijdende School.

Artikel 22 Promotie van de kermis

1. De gemeente draagt zorg voor een goede promotie van de kermis. Dit zal onder meer geschieden in de vorm van:
 - a. personele ondersteuning van de "Promotiecommissie Kermis Best";
 - b. verzorgen van persmappen en persberichten;
 - c. verzorgen van een kermiskrant;
 - d. personele inzet ten behoeve van de overige kermispromotie;
2. De gemeente draagt bij in de kosten van de kermis-promotie.

Artikel 23 Kermisattracties bij evenementen

1. Voor zover zulks wettelijk en juridisch mogelijk is, zal de gemeente in een periode van 4 weken voorafgaande aan de kermis bij evenementen geen kermisattracties toestaan, met uitzondering van vis, frituur, ijs en pindapopcorn.
2. De gemeente zal geen grond in gebruik geven ten behoeve van een andere kermis in een periode van 4 weken voorafgaande aan de kermis.

V Verplichtingen exploitant

Artikel 24 Innemen standplaats

1. Geen standplaats mag worden bezet:
 - a. dan nadat deze eerst van gemeentewege op het terrein is aangewezen;
 - b. tot een ander doel dan waarvoor zij is uitgegeven;
 - c. dan nadat aan de kermiscoördinator is aangetoond, dat de huursom volledig is betaald;
 - d. dan nadat is aangetoond dat de inrichting, waarvoor is ingeschreven, door de exploitant zelf of door een bij deze in dienst zijnde bedrijfsleider wordt geëxploiteerd
 - e. indien exploitant geen geldig bewijs van (goed)keuring, als bedoeld in het Warenwetbesluit Veiligheid Attractie – en Speeltoestellen kan overleggen.
2. Indien van gemeentewege daarom wordt verzocht, dient de exploitant, onverminderd het bepaalde in artikel 6, lid 4, sub e, de verzekeringspolis over te leggen, teneinde inzicht in de betreffende verzekering te verschaffen.
3. Indien van gemeentewege daarom wordt verzocht, dient de exploitant bescheiden te overleggen, zoals bijvoorbeeld het bewijs van (goed)keuring, als bedoeld in het Warenwetbesluit Veiligheid Attractie – en Speeltoestellen, waaruit blijkt dat de attractie is toegelaten om op Nederlandse kermissen te worden geëxploiteerd.
4. De exploitant mag de aan hem verhuurde standplaats alleen gebruiken voor de plaatsing en de exploitatie van de inrichting als waarvoor is ingeschreven. De exploitatie van de inrichting moet geheel in overeenstemming zijn met de daarvan in het desbetreffende door de exploitant ingezonden inschrijfformulier gegeven benaming of omschrijving. Tevens dient de exploitant zich te houden aan de voorwaarden en beperkingen die in de gunning zijn opgenomen.
5. Gedurende de tijden dat de kermis voor het publiek is opengesteld, dient de exploitant zijn inrichting voor het publiek open te houden en, geheel verlicht, te exploiteren, behoudens toestemming van burgemeester en wethouders.

Artikel 25 Geen overdracht gunning

Afstand of overdracht van de huur c.q. de gunning aan een derde en ruiling of verwisseling van een standplaats met een andere exploitant mag alleen geschieden met toestemming van burgemeester en wethouders.

Artikel 26 Opbouwen en afbreken

1. Het is afhankelijk van plein of locatie wanneer mag worden opgebouwd. Dat kan voor de ene locatie maandag voorafgaande aan de kermis zijn en voor de andere locatie pas op donderdag voorafgaande aan de kermis. Daarom mag pas worden opgebouwd nadat de kermiscoördinator hiertoe toestemming heeft gegeven. Na de aanvang van de kermis mag niet meer worden gebouwd, behoudens toestemming van burgemeester en wethouders.
2. Het is niet toegestaan op het kermisterrein bouwwerkzaamheden te verrichten of het kermisterrein op te rijden tussen 's avonds 23.00 uur en de volgende ochtend 07.00 uur, behoudens toestemming van de kermiscoördinator. Dit geldt niet voor het afbreken van de kermis, op dinsdagavond vanaf 00.00 uur.
3. Met het afbreken der inrichtingen mag niet worden begonnen vóór het sluitingsuur van de laatste dag van de kermis, te weten 00.00 uur, behoudens toestemming van burgemeester en wethouders.
4. Behalve voor opbouw- en afbraakactiviteiten mogen gedurende de kermis op het kermisterrein geen salon-, vracht- en pakwagens staan. In uitzonderlijke gevallen kan hiervan, na verkregen toestemming van burgemeester en wethouders, worden afgeweken.
5. Een of meerdere delen van het kermisterrein kunnen dagelijks – ook tijdens het opbouwen van de kermis – voor het verkeer worden opengesteld van 07.00 tot 12.30 uur. Dat geldt in ieder geval voor het gedeelte tussen Kapelaan Heerenstraat en Den Ekker (doorgang voor PLUS-supermarkt) en de Hoofdstraat. De exploitant of personen die in zijn opdracht of onder

zijn verantwoordelijkheid werkzaam zijn, dienen het verkeer ongehinderd doorgang te verlenen. Er mogen zich derhalve geen voertuigen, oploopploeren, luifels, kapconstructies, goederen of andere obstakels op die gedeelten van het kermisterrein bevinden. Voorafgaande aan het opbouwen van de kermis worden de desbetreffende exploitanten hierover mondeling of schriftelijk geïnformeerd door de kermiscoördinator.

6. De inrichting dient uiterlijk op de eerste vrijdag na de kermis om 12.00 uur te zijn afgebroken. De vracht- en pakwagens dienen op dat moment van het kermisterrein te zijn verwijderd. Burgemeester en wethouders kunnen toestemming geven van het bepaalde in dit lid af te wijken.
7. Alvorens de exploitant of personen die in zijn opdracht of onder zijn verantwoordelijkheid werkzaam zijn met één of meerdere vracht- of pakwagens naar het kermisterrein wenst te rijden, dient hij zich ervan te vergewissen, dat hij direct het kermisterrein kan oprijden, zodat gewaarborgd is dat wegen rondom het kermisterrein niet door zijn vrachtwagen(s) worden geblokkeerd dan wel anderszins (verkeers)hinder wordt veroorzaakt door zijn vrachtwagen(s).

Artikel 27 Veilig opbouwen

1. Tijdens het oprijden en opbouwen op het kermisterrein dienen de exploitant of personen die in zijn opdracht of onder zijn verantwoordelijkheid werkzaam zijn alle (wettelijke) veiligheidsvoorschriften in acht te nemen om daarmee de veiligheid van het eigen personeel en omstanders/voorbijgangers te garanderen.
2. In ieder geval dienen de exploitant of personen die in zijn opdracht of onder zijn verantwoordelijkheid werkzaam zijn bij het manoeuvreren met voertuigen voldoende toezicht te houden aan alle zijdes van het voertuig.
3. Indien bij het bouwen aan een attractie publiek onder of direct naast de bouwactiviteiten kan lopen dient deze bouwplaats voldoende te worden afgezet, zodat publiek daar niet kan komen.

Artikel 28 Vervallen standplaats indien niet op tijd

1. Een standplaats die 24 uur vóór de aanvang van de kermis door de betreffende exploitant niet is ingenomen en waarbij de desbetreffende exploitant zich niet heeft gemeld bij de kermiscoördinator, vervalt aan burgemeester en wethouders. De standplaats kan vervolgens aan een ander worden toegewezen.
2. Toewijzing aan een ander laat de verplichting van de degene, wiens recht op grond van lid 1 vervallen is, tot betaling van de geboden huursom onverlet.

Artikel 29 Vervallen standplaats indien te groot

1. Indien bij het opbouwen van een inrichting blijkt, dat de afmetingen ervan groter zijn dan bij de inschrijving is opgegeven en hiermee de standplaats van andere exploitanten, de totale opstelling van de kermis of de (brand)veiligheid in het gedrang komt, verliest degene, aan wie de standplaats is toegewezen het recht op de plaats en de huursom die door hem reeds is betaald.
2. De exploitant zal dan binnen 6 uur, na constatering van de afwijking door de kermiscoördinator, de standplaats ontruimd dienen te hebben, opdat burgemeester en wethouders deze standplaats zo mogelijk aan een ander kunnen gunnen.

Artikel 30 Geen eigen stroommotoren en LPG(tanks)

Diesel-, benzine- of andere motoren, welke dienen tot opwekking van energie voor verlichting en/of het in werking brengen of houden van de inrichting, worden niet toegelaten, tenzij daartoe voor het begin van de kermis toestemming aan burgemeester en wethouders is gevraagd en verkregen. Het gebruik van L.P.G. en L.P.G.-tanks, anders dan voor motortractie is verboden. Dit geldt eveneens voor pakwagens, woonwagens en caravans, welke op de daarvoor aangewezen terreinen worden opgesteld.

Artikel 31 Niets in de bestrating

In de bestrating mogen geen pennen, wiggen of andere soortgelijke voorwerpen worden geslagen, gedreven of op welke andere wijze ook ingebracht, noch mogen gaten of kuilen worden gemaakt.

Artikel 32 Bescherming tegen druipende olie e.d.

Onder alle stroom- en elektrische machines, alsmede onder alle toestellen, werktuigen en/of machinerieën, waarvan olie, benzine of dergelijke kan afdruipe, moet een voorziening worden getroffen ter voorkoming van verontreiniging van de bodem en/of beschadiging van de bestrating.

Artikel 33 Zorgplicht veiligheid inrichting

1. De exploitant verplicht zich ervoor zorg te dragen, dat de inrichting in zodanige staat is, alsmede dat zodanige maatregelen zijn getroffen, dat de veiligheid van het publiek dat zich in of nabij de inrichting bevindt, redelijkerwijs is gewaarborgd.
2. Indien een exploitant constateert dan wel redelijkerwijs zou moeten constateren, dat bij de opbouw, afbouw of het gebruik van de attractie een mogelijke onveilige situatie voor publiek is ontstaan als gevolg van onveilige obstakels in de openbare ruimte, dient hij dit terstond te melden bij de kermiscoördinator zodat deze in de gelegenheid is om terstond maatregelen te nemen om een eventuele onveilige situatie te beëindigen.

Artikel 34 Bedienend personeel 18 jaar of ouder

Het is de exploitant niet toegestaan om een vermaaktractie (kinderattractie of grootvermaak) te laten bedienen door een persoon die de leeftijd van 18 jaar nog niet heeft bereikt.

Artikel 35 Opvolgen voorschriften

De exploitant is verplicht te allen tijde in zijn inrichting toe te laten ambtenaren van politie, bouw- en woningtoezicht, brandweer, alsmede andere vertegenwoordigers van de gemeente, en de voorschriften op te volgen die door deze personen in het belang van de openbare orde, veiligheid, gezondheid en/of goede zeden worden gegeven. Tot deze voorschriften kan behoren de eis tot (tijdelijke) sluiting van de inrichting, in het geval zich een ongeval in of met de inrichting heeft voorgedaan, het gevaar van een ongeval dreigt of in verband met (extreme) weersomstandigheden.

Artikel 36 Niet beschadigen bomen, lichtmasten, bestrating e.d.

1. De exploitant dient er voor zorg te dragen, dat noch hijzelf, noch personen die in zijn opdracht of onder zijn verantwoordelijkheid werkzaam zijn takken, bomen, struiken en/of andere groenvoorziening beschadigen. Het is niet toegestaan om, zonder toestemming van burgemeester en wethouders, een - kleine of grote - tak van een boom te verwijderen of anderszins groenvoorziening aan te tasten.
2. De exploitant dient er voor zorg te dragen, dat noch hijzelf, noch personen die in zijn opdracht of onder zijn verantwoordelijkheid werkzaam zijn beschadigingen toebrengen aan lichtmasten, straatmeubilair, bestrating en eigendommen van derden.
3. Alvorens door of namens de exploitant het kermisterrein of het woonwagenterrein wordt opgereden, dient hij zich ervan te vergewissen dat de aard van het terrein c.q. de bestrating het toelaat dat met het desbetreffende voertuig het terrein wordt opgereden. Bij twijfel dient in overleg te worden getreden met de kermiscoördinator zodat zonodig maatregelen kunnen worden genomen, zoals het leggen van rijplaten. De kermiscoördinator kan de exploitant verplichten om elders op of bij het kermisterrein aanwezige rijplaten op te halen en te gebruiken ter voorkoming van schade aan de ondergrond.

Artikel 37 Geen (steek)wapens of wat daarop lijkt

Het is niet toegestaan om vuur- en steekwapens en daarop gelijkende voorwerpen als prijzen uit te geven. Er worden derhalve geen messen, dolken, vlindermessen, geweren, revolvers en dergelijke geduld, ook al betreft het namaak. Het is evenmin toegestaan om zakmessen, hoe klein ook, als prijs te geven aan kinderen beneden de leeftijd van zestien jaar. Bij twijfel dient in overleg te worden getreden met de kermiscoördinator.

Artikel 38 Geen stink- of rookbommetjes, spuitbussen of aanstootgevende artikelen

1. Het is niet toegestaan stinkbommetjes, rookbommetjes en vergelijkbare producten waarmee hinder, schade of overlast aan bezoekers of andere exploitanten kan worden toegebracht als prijzen uit te geven. Bij twijfel dient in overleg te worden getreden met de kermiscoördinator.
2. Het is niet toegestaan spuitbussen, waaruit verf, plak of een andere hinderlijke of schadelijke substantie kan worden gespoten als prijzen uit te geven. Bij twijfel dient in overleg te worden getreden met de kermiscoördinator.
3. Het is niet toegestaan producten met daarop aanstootgevende afbeeldingen of opdrukken dan wel die door hun vormgeving of anderszins aanstootgevend zijn als prijzen uit te geven. Bij twijfel dient in overleg te worden getreden met de kermiscoördinator.

Artikel 39 Bij twijfel bepaalt kermiscoördinator

In geval van twijfel bepaalt uiteindelijk de kermiscoördinator – al dan niet na overleg met politie, burgemeester en/of eventuele adviseurs – of een product, als bedoeld in de artikelen 37 en 38, uit de inrichting moet worden verwijderd.

Artikel 40 Geen glaswerk

In of vanuit de inrichting mag geen gebruik worden gemaakt van glaswerk. Dranken dienen te worden verstrekt in plastic bekertjes. Glazen flesjes mogen niet worden uitgegeven of verstrekt.

Artikel 41 Niet parkeren/plaatsen van voertuigen/voorwerpen in het centrum

De exploitant dient er voor zorg te dragen, dat noch hijzelf, noch personen die in zijn opdracht of onder zijn verantwoordelijkheid werkzaam zijn auto's, vrachtwagens, onderstellen, aanhangwagens, containers, stellages of andere voorwerpen parkeren / plaatsen op openbare parkeerplaatsen, plantsoenen of andere terreinen in het centrum van Best, tenzij daarvoor uitdrukkelijk toestemming is gegeven door de kermiscoördinator.

Artikel 42 Plaatsen en aansluiten woonwagens

1. Woonwagens dienen te worden geplaatst op de daarvoor bestemde terreinen. Dit dient te geschieden op aanwijzing van de daartoe door burgemeester en wethouders aangewezen toezichthouder.
2. Het is niet toegestaan woonwagens op één van de daarvoor bestemde terreinen te rijden tussen 23.00 uur en 07.00 uur.
3. Afvoerslangen van de woonwagen dienen op een deugdelijke manier te worden aangebracht in de daarvoor bestemde afvoerput of straatkolk.
4. Afval, afkomstig van de woonwagen, dient in een afgesloten vuilniszak te worden gedeponneerd in een

van de grote containers die op de woonwagenterreinen staan.

5. De exploitant dient er zorg voor te dragen dat er geen (geluids)overlast voor de woonomgeving wordt veroorzaakt.
6. Honden dienen te zijn aangelijnd en zoveel als mogelijk binnen te worden gehouden.
7. Alle aanwijzingen van de kermiscoördinator, de woonwagentoezichthouder of de politie dienen stipt en direct te worden opgevolgd.

Artikel 43 Parkeren pakwagens en aanhangwagens

Vracht- en pakwagens en aanhangwagens mogen uitsluitend worden geparkeerd op het daartoe aangewezen pakwagenterrein. Het is niet toegestaan deze te plaatsen op of nabij het woonwagenterrein of in de nabijheid daarvan gelegen straten.

Artikel 44 Geluid van de inrichting

1. De exploitant dient er zorg voor te dragen, dat de exploitatie van de inrichting op een zodanige wijze geschiedt, dat voor het publiek, andere exploitanten of omwonenden geen (geluid)hinder wordt veroorzaakt.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd aan de exploitatie van een of meerdere inrichtingen voorschriften op te leggen. Deze voorschriften kunnen onder meer betreffen:
 - het maximale geluidsniveau;
 - de situering van geluidsbronnen;
 - de frequentie en tijden van gebruik;
 - het verplichte gebruik van een geluidsbegrenzer.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij één of meerdere inrichtingen geluid begrenzendes apparatuur aan te brengen. Aanwijzingen van het personeel van de instantie of het bedrijf dat die apparatuur namens burgemeester en wethouders aanbrengt dienen stipt en onmiddellijk te worden opgevolgd. Het saboteren van – onderdelen van – de aangebrachte geluid begrenzendes apparatuur, wordt aangemerkt als misdrijving als bedoeld in artikel 51.
4. Aanwijzingen van de kermiscoördinator, van andere medewerkers van de gemeente of van de politie dienen stipt en onmiddellijk te worden opgevolgd. Zo'n aanwijzing kan inhouden het stoppen van bepaalde geluiden of geluidseffecten vanwege de hinder die dit voor omwonenden of omliggende bedrijven oplevert.

Artikel 45 Vegen rondom de inrichting

1. De exploitant is verplicht om iedere avond, na het sluiten van de kermis, het terrein rondom zijn inrichting schoon te vegen.
2. Onder "rondom zijn inrichting" dient te worden verstaan het terrein binnen de (denkbeeldige) lijn die rondom de inrichting is gelegen, indien vanuit iedere hoek, rand of wand van de inrichting een afstand van 10 meter in acht wordt genomen. De afstand van 10

meter kan – in overleg en/of op aanwijzing van de kermiscoördinator – meer of minder bedragen.

3. Het opgeveegde afval dient in een op het kermisterrein aanwezige afvalcontainer te worden gedeponeerd.
4. Door of namens burgemeester en wethouders kan toestemming worden verleend om af te zien van het vegen op de laatste avond van de kermis.

Artikel 46 Brandveiligheid

1. Teneinde een begin van brand effectief te kunnen bestrijden moeten in of nabij de inrichting, afhankelijk van de omvang van de inrichting, één of meerdere handbrandblustoestellen van voldoende inhoud aanwezig zijn. Deze toestellen moeten voor eenieder duidelijk zichtbaar en gemakkelijk bereikbaar zijn aangebracht of opgehangen, voor direct gebruik gereed zijn en in goede staat van onderhoud verkeren. De blustoestellen dienen gecontroleerd en onderhouden te worden overeenkomstig het gestelde in NEN 2559 en moeten zijn voorzien van een Rijkskeurmerk met rangnummer.
2. In voorkomende gevallen kan de exploitant door of namens burgemeester en wethouders worden vrijgesteld van de verplichting, zoals in het eerste lid bedoeld.
3. Voor inrichtingen welke gebruikmaken van het bakken en braden in oliën of vetten, dient de inhoud van het blustoestel geschikt te zijn voor het blussen van branden in de klasse A, B en C. Voor de overige inrichtingen geldt, geschikt voor het blussen van branden in klasse A en B, met de aantekening ook geschikt voor het blussen van zogenaamde elektriciteitsbranden.
4. Bij de in het vorige lid bedoelde inrichtingen moeten voldoende goedpassende metalen deksels aanwezig zijn om elke pan of bak waarin olie en/of vet wordt verwarmd, bij brand te kunnen afsluiten.
5. Verwarmingstoestellen die worden gestookt met gas, moeten zijn aangesloten door middel van slangen die speciaal voor de gebruikte gassoort zijn bestemd. De slangen moeten tegen oververhitting beschermd zijn en op de verbindingsplaatsen door middel van doelmatige klemmen zijn bevestigd.
6. Het gebruik van gasflessen dient op de meest veilige wijze te geschieden, overeenkomstig de daarvoor geldende wettelijke eisen.
7. De exploitant is verplicht alle door de brandweer, ter voorkoming van brandgevaar, gegeven aanwijzingen of bevelen stipt en onmiddellijk op te volgen.
8. Onverminderd de bepalingen in dit artikel, dient de exploitant zich te houden aan alle overige (wettelijk) bepaalde brandveiligheidseisen en regels.

Artikel 47 Eén uur voor opening kermisterrein vrij van obstakels

De kermisexploitant dient er voor zorg te dragen, dat op vrijdag 3 juli tussen 08.00 en 09.00 uur alle voertuigen, onderstellen, materialen, verpakkingsmateriaal en dergelijke van het kermisterrein zijn verwijderd, zodat de brandweer op het kermisterrein kan proefrijden.

VI Aansprakelijkheid

Artikel 48 Verzekeringsplicht

De exploitant is verplicht het risico van aansprakelijkheid, waarin begrepen zowel wettelijke als contractuele aansprakelijkheid, voor schade aan personen en goederen (daaronder begrepen het gehuurde), alsmede de daaruit voortvloeiende schade, direct of indirect verband houdende met de exploitatie van de inrichting, in toereikende mate te verzekeren.

Artikel 49 Schade

- I. De exploitant is op gelijke wijze als voor eigen handelen aansprakelijk voor schade die ontstaat door handelen van zijn personeel en van door hem bij de exploitatie ingeschakelde derden.
2. De exploitant vrijwaart de gemeente voor alle in lid I bedoelde aanspraken wegens geleden schade, tenzij deze schade het gevolg is van door of vanwege de gemeente voor de samenstelling van de kermis genomen of voorgeschreven maatregelen.
3. De exploitant is aansprakelijk voor alle schade, toegebracht aan de bestrating, aan andere gemeentelijke eigendommen en aan eigendommen van derden, die aan hem te wijten is en welke is ontstaan door het plaatsen van en het rijden met kermisvoertuigen, het oprichten, onderhouden, wijzigen en afbreken van kermisinrichtingen, alsmede door het plaatsen, verplaatsen of verwijderen van machines en werktuigen, of door welke andere oorzaak ook.

VII Niet-nakoming

Artikel 50 Niet-nakoming verhuurvoorwaarden

- I. Indien één van beide partijen de verplichtingen op grond van deze verhuurvoorwaarden niet, niet tijdig of niet deugdelijk nakomt is deze partij, na schriftelijk in gebreke te zijn gesteld waarbij een redelijke termijn is gesteld om alsnog na te komen, tenzij zulks op grond van deze voorwaarden, het contract of de wet niet nodig is, en in geval van termijnstelling, nakoming binnen die termijn uitblijft, aansprakelijk voor alle schade die hieruit voor de andere partij en/of derden voortvloeit en is de andere partij gerechtigd tot ontbinding van de gunningsovereenkomst over te gaan.
2. De verplichting tot betaling van een schadevergoeding op grond van het vorige lid laat onverlet de verplichting tot betaling van de huursom door de exploitant dan wel het verval van de huursom aan de gemeente.
3. Bij overtreding van die voorwaarden, waarvan naleving – in het belang van de veiligheid van het publiek of in het algemeen belang van de kermis – bij voortduring gewaarborgd dient te zijn, zijn burgemeester en wethouders, onverminderd het bepaalde in lid I, bevoegd:

- a. de inrichting van de exploitant met onmiddellijke ingang te sluiten, zo nodig onder het gelijktijdig staken van de levering van elektriciteit;
 - b. aan de exploitant een boete op te leggen van € 2.500,00 per overtreding en/of voor elke dag of gedeelte daarvan dat de overtreding duurt.
4. Voorwaarden waarvan de naleving bij voortdurend gewaarborgd dient te zijn, als bedoeld in lid 3, zijn in ieder geval:
- a. artikel 3, lid 1 (rit-, verkoop- en deelnameprijzen);
 - b. Artikel 24, lid 4 (exploitatie niet in overeenstemming met inschrijving/gunning);
 - c. artikel 33 (zorgplicht veiligheid inrichting);
 - d. artikel 46 (brandveiligheid).

Artikel 51 Uitsluiting

- 1. Indien een exploitant in één of meer (voorgaande) jaren niet aan zijn – al dan niet uit deze verhuurvoorwaarden voortvloeiende – verplichtingen jegens de gemeente Best heeft voldaan, aanwijzingen door of namens de gemeente, de politie of de brandweer gegeven niet of niet stipt en onmiddellijk heeft opgevolgd of zich heeft misdragen, kan hij voor één of meerdere jaren van deelname aan de kermis worden uitgesloten.
- 2. Onder misdragen wordt mede verstaan het niet melden van aan bestrating, straatmeubilair, groen-voorzieningen of eigendommen van derden toegebrachte schade.
- 3. Onder misdragen wordt tevens verstaan het zich misdragen ten opzichte van bewoners, ondernemers en facilitaire bedrijven.
- 4. Met gedragingen van een exploitant worden gelijk-

VIII Slotbepalingen

Artikel 52 Vervanging kermiscoördinator

De kermiscoördinator wordt bijgestaan door één of meer assistenten. De taken en bevoegdheden die de kermiscoördinator heeft kunnen eveneens worden overgedragen aan een assistent. De exploitant en zijn personeel zijn verplicht de aanwijzingen van de assistent direct op te volgen.

Artikel 53 Geschillenregeling

Alle geschillen, die naar aanleiding van de verhuur van de standplaatsen mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder mede begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, zullen worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter, tenzij partijen ter zake van die geschillen arbitrage overeenkomen.

Artikel 54 Aanhalingstitel

Deze algemene voorwaarden voor de verhuur van standplaatsen op de kermisterreinen van Best kunnen worden aangehaald als "Verhuurvoorwaarden Kermis Best 2020".

*Best, september 2019,
namens burgemeester en wethouders,*

*Medewerker Beheer kermis en markt
Angela Louwerse*

*Coördinator kermis en weekmarkt
Remco Blondeel*

